



LEGENDE BIOTOPTYPEN (nach Leitfaden)

- Gehölzflächen**
- AI oW** naturnahe strukturreiche Baum-Hecken
Kategorie II, oberer Wert
 - AI uW** Siedlungsgehölze, einheimische Arten
Kategorie II, unterer Wert
 - AI oW** Bäume, Baumreihen, standortfremde Arten
Kategorie I, oberer Wert
- Grünflächen**
- AI oW** intensive Ziergartenflächen
Kategorie I, oberer Wert
 - AI oW** Intensivwiesen
Kategorie I, oberer Wert
 - AI uW** Abstandsgrünflächen intensiv
Kategorie I, unterer Wert
- Grünflächen, teilversiegelte Flächen**
- AI uW** teilversiegelte Flächen, z.B. Rasengitter
Kategorie I, unterer Wert
 - AI uW** Kies-, Sand-, Schotterflächen
Kategorie I, unterer Wert
- versiegelte, überbaute Flächen**
- Gebäude, überbaute Flächen
Kategorie I, keine Bewertung
 - Asphalt, Betonflächen, engf. Pflaster
Kategorie I, keine Bewertung
- Sonstiges**
- Geltungsbereich
 - keine Inanspruchnahme
Erhalt des Bestandes

Business Campus München - Unterschleißheim Bebauungsplan Nr. 151

Eingriffsregelung in der Bauleitplanung
Flächenbilanzierung

M 1:1.000
16.01.2017

Architekt Hochbau:
Architekten & Ingenieure . Regensburg | Nürnberg | München **DV | Plan**
Im Gewerbepark C 25 . 93059 Regensburg . Telefon 0941 4008-141 . Telefax 0941 4008-231
E-Mail info@dv-plan.de . Internet www.dv-plan.de

landschaftsarchitekt tautorat
venusweg 11 90763 fürth
tel: 0911 - 76 662-0 fax: 0911 - 76 662-10
e-mail: info@landschaftsarchitekt-tautorat.de